



# Dorferneuerung Tirol

Baustein Quartiersentwicklung



# Quartiersentwicklung

## Allgemeines

Quartiere sind Orte des Wohnens, der Versorgung, des Arbeitens, der Bildung und der Begegnung. In ihnen werden soziale Kontakte aufgebaut und Nachbarschaften gelebt und gepflegt. Um den Anforderungen aller Bevölkerungsgruppen in unterschiedlichen Lebensphasen zu entsprechen, müssen Quartiere dauerhaft, qualitativ und lebenswert ausgerichtet und den wandelnden Bedingungen angepasst werden.

Die Quartiersentwicklung zielt darauf ab, in einer gesamthaften Betrachtungsweise (kein reines Parzellendenken!), unter Einbindung von Expert:innen und Bürger:innen das gewünschte „Quartier“ bzw. den Masterplan zu entwickeln.

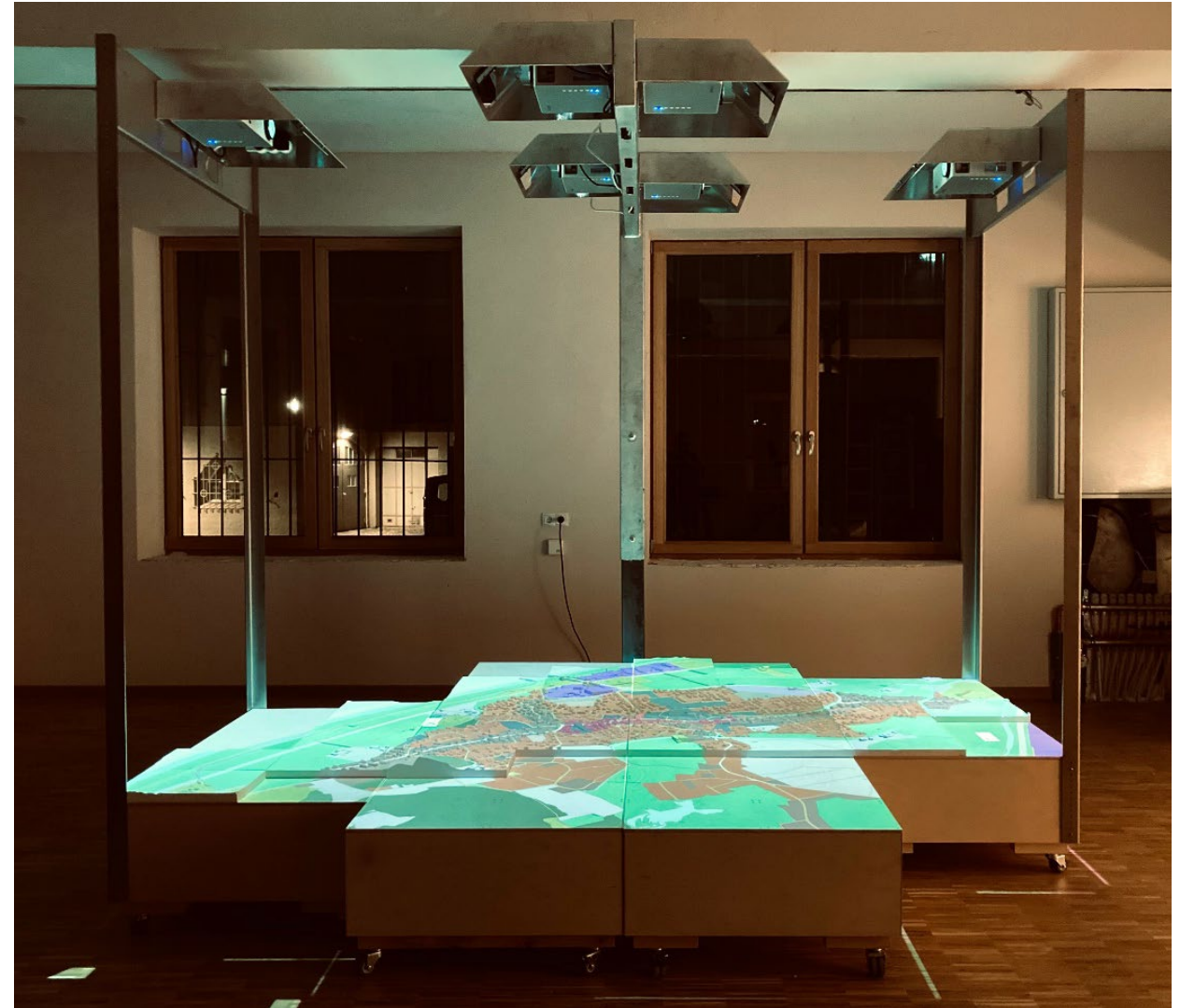
Dabei sollten unterschiedliche Kompetenzen, wie Architektur, Prozessbegleitung, Landschaftsarchitektur, Verkehrsplanung, Raumplanung, etc. interdisziplinär, prozesshaft und zeitgleich zusammen arbeiten. Ein physisches Modell kommt unterstützend zum Einsatz.



# Quartiersentwicklung

## Ablauf

- Kontaktaufnahme mit Geschäftsstelle für Dorferneuerung
- Bedarf/Herausforderung definieren (Bildung, Dorfzentrum, Wohnen, etc.)
- Mindestens 3 Expertenteams (Experten unterschiedlicher Fachrichtungen – Architektur, Landschaftsarchitektur, Prozessbegleitung, etc.) für Quartiersentwicklung anfragen
- Aufgabenstellung bei einem Hearing im Rahmen eines Dorfspaziergangs erläutern
- Skizzierung Ablauf des Prozesses/Strategie durch persönliche Präsentation der Expertenteams
- Entscheidung für ein Expertenteam
  
- Förderantrag Dorferneuerung - Fördergegenstand sind externe Fachexperten, Prozessbegleitung und Modell



# Quartiersentwicklung Götzens

Thema: Straßenraum / Dorfplatz

## Ziel

Bebauungsregeln für die Dorfstraße zu entwickeln.

## Prozessstruktur (Experten)

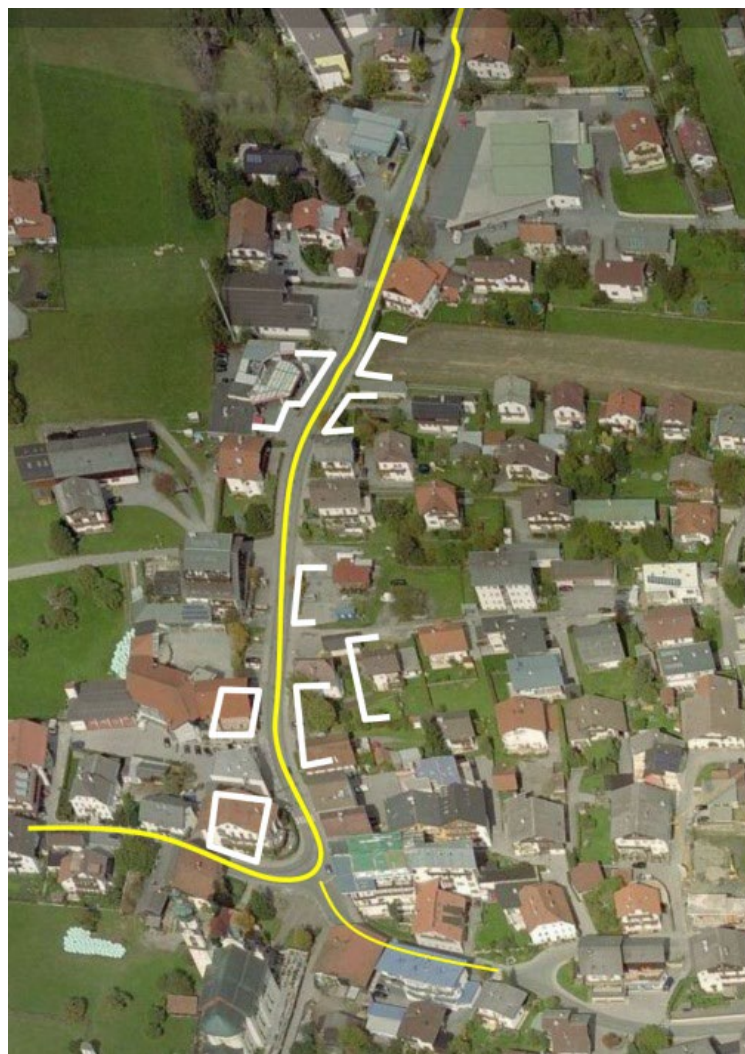
Eine Prozessbegleitung, zwei Architekten und ein Landschaftsarchitekt

## Ablauf

- Gemeinsamer Dorfspaziergang
- Die Entwürfe der jeweiligen Experten wurden bei einer Dorfveranstaltung präsentiert
- Erkenntnisse aus den Präsentationen und den Wünschen der Bevölkerung wurden in einem gemeinsamen Entwurf konkretisiert und weiterentwickelt

## Resultat

Masterplan bauliche Entwicklung anhand der Qualitäten/Typologien des Dorfes entwickelt, größere Baufelder finden Lösung in Wettbewerben, Einzelprojekte werden durch zwei Architekten beraten



# Quartiersentwicklung Fließ

Thema: Dorfzentrum / Gemeindeentwicklung

## Ziel

Gemeindezentrum mit Dorfplatz, Gemeindeamt, Wohnbebauung, Arzt und Nahversorger

## Prozessstruktur

Interdisziplinäre Prozessbegleitung und Architekten des Wettbewerbes

## Ablauf

- Beteiligungsprozess und Wettbewerb kombiniert.
- Mehrtägiges Hearing mit Bürgerbeteiligung
- Entscheidungsfindung mit Fachjury und Bürgerbeteiligung

## Resultat

Neues Gemeindezentrum  
Internationaler Dorferneuerungspreis 2017



# Quartiersentwicklung Kramsach

## Thema: Gemeindeentwicklung – Standort Schule

### Ziel

Standortfindung neue Schule

### Prozessstruktur

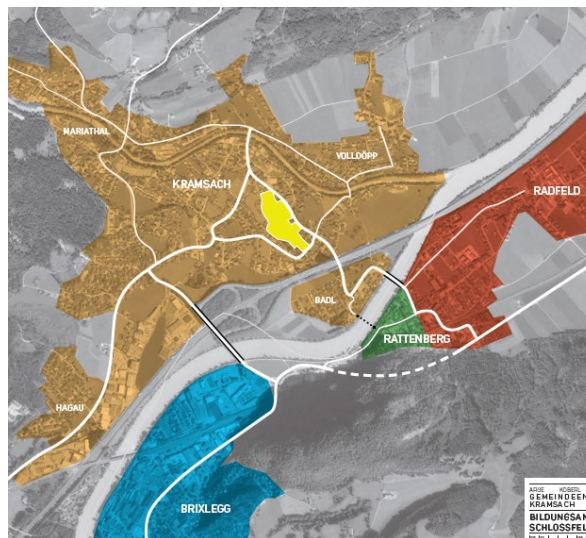
Externe Begleitung und 3 Architekten

### Ablauf

- Dorfspaziergang
- Offenes Büro vor Ort – Bürgergespräche
- 3 Entwürfe von den Experten + Präsentation bei einer Dorfversammlung + Feedback Bevölkerung

### Resultat

Standortempfehlung



# Quartiersentwicklung Oberhofen in Tirol

Thema: Bildungsquartier / Zentrumsentwicklung

## Ziel

Dorfzentrum stärken und Standortfindung  
Kindergarten/Kinderkrippe

## Prozessstruktur

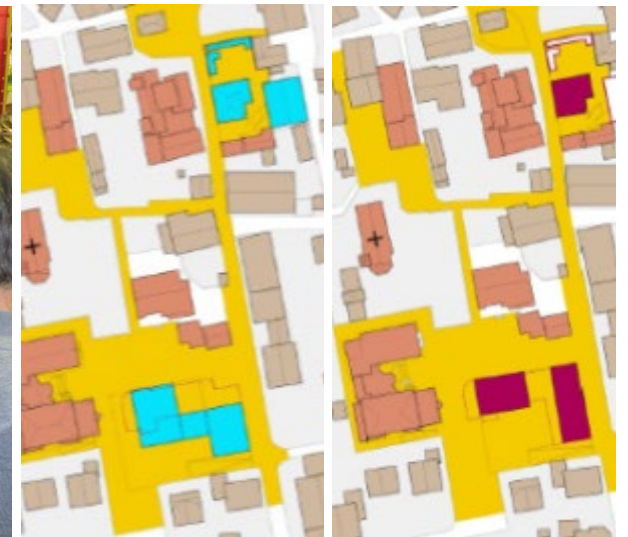
Prozessbegleitung und 2 Architekten

## Ablauf

- Dorfspaziergang
- 2 Entwürfe von den Experten + Präsentation bei einer Dorfversammlung + Feedback Bevölkerung + Denkmalamt
- Gemeinsame Erkenntnisse werden in Variantenstudien erarbeitet und überprüft
- Wettbewerb Kindergarten + Dorfplatz + Gemeindeamt

## Resultat

- Neuer Kindergarten + Kinderkrippe + Dorfplatz
- Gemeindeamt und Kulturhaus im denkmalgeschützten sanierten Gebäude



# Quartiersentwicklung Oberndorf in Tirol

## Thema: Siedlungsentwicklung

### Ziel

Leistbarer Wohnraum

### Prozessstruktur

Prozessbegleitung durch interdisziplinäres  
Architekturbüro

### Ablauf

- Wettbewerb auf Bodenfond-Grundstück
- Siegerprojekt wurde gemeinsam mit den zukünftigen Bewohner:innen konkretisiert

### Resultat

Wohnsiedlung mit unterschiedlichen  
Wohnformen für die Bewohner:innen







Amt der Tiroler Landesregierung  
Abteilung Bodenordnung  
Geschäftsstelle für Dorferneuerung und Lokale Agenda 21  
Innrain 1, 6020 Innsbruck  
Tel: +43 512 508 3802  
[bodenordnung@tirol.gv.at](mailto:bodenordnung@tirol.gv.at)



**DORF  
ERNEU  
ERUNG  
TIROL**